

+i = Å\$ÆA÷ n µK6 9† ?L†CY 1 ¢ . © Ä

@#-H > ¥6× 3 ?L† ¢ . IPO 75#-™ 2

2016 ^a)æ p ö Û €

+c 7 ¿\$ÄÄñ h ¯K0 9€ 9L€CS + æ (Ä ;1°0 \ 9€ j´ Ä 3+ :#SH
• Y6Ñ - 9L€ æ (Ä ;1°0 æ (Ä H • Y ÅOÆ!Qe 0 >|6Ñ/ | :
2,´ 9€ j´ Èi žÉÄñ h >| : 2 9€ J Ñ1Ñ*6 î# Ê ÄÉ :#SAñ h Ô C p : 2
æ (15 -“ , Æ 7 E ÊÉ Ä : 2 æ (- 1Ñ 7 E1\ 2 ' ü ü : 2 æ (LöCtH 1Ñ*6
¼ ¯+X,´ - 1Ñ?±"r Ê ¼É :#SAñ h Ô C p : 2 æ (LöCtH 1Ñ*6 î# Ê1y 9 £?ð
Ê È ¾2016 ¢ 11 8-12 8)æ (0 ... ¶)à j ð Æ È)à 6 \!Q)à j ð ð å
Ö z² ; Ö

0 Ä \!Q)à j ð ,´ * \ ð å

N©- 4ô ¾2016 ¢ 11 8 17 AH • Y ÔÉ)à j ð ÆÄÑ B ÊÈ>.ž)à
j ð &L\$ Ä ê ^1 Ä Ä ÆGý&é1y »N© Ä2016 ¢ 11 8 21 ü12 8 1 È 9
'—É)à j ð ÆÄÑ B Ê,´ 1 Ä È 0 ...)à j ð Æ ÄFJE÷ > æ (:“ » úQ 4×1Ñ
*6 ê ~"íFJ Ä L5 Y ÛMbCt É ÄC Äi LöCtH ^ n,´-(£K&>| ¼)AÝAâ ×1y é
? È u 6 ¶@ æ ("ë*6 ¼ µG × f Ä Y ÛMb Ä) 0û W Ä LöCtH ¯+X Ä £6,, Ô
C ¼ æ (4ÿ:U1y * \ ð å È | f Æ-(£ Æ Ä0o Ä

¼ Ä))à j ð »N©F@N© >,´ ??ñ

Ä 0 Ä æ ("ë*6 ¼ µG × f ð å

N©- 4ô L5 ¶ H • Y ,´ æ (1 0; Ä6Ñ L W J Ä“ » J ¼- » J,´ ÄP »?ô |
ú | ,´ µG × f f Ö × -; ¶6Ñ L W J Ä“ » J ¼- » J,´ JÄPFJ. ÄãÄP
¼Äà ... È h)æ (- (£ æ z × L5 ¶ æ (µG ÑÄÑG L ,´ ÆÄà ... × > 9 £ Q 4×
1Ñ*6 ê ^ ¼G L COCS êF >| ¶ÄiB8Ä

4ÿ)à j h È 9€ j´ ÄÔ j Ö æ (*0û ¶E³ j ¼´ ,´ æ ("ë*6 f Ö È-(£ f
Ö * \ Ç ` 9 x —>| È æ (,´:“ » Ä- » ¼Q 4×1Ñ*6 ê ^7- O 9'— É æ (# ÊÄ
É :#SAñ h Ô C p : 2?ð | Ê,´?±"r •>|6|CS Ä æ (µ ×)ß³⁸Y - ÈNpL™ × f 9

x Ä

Ä ¼ Å ÿ Ŭmb õ å

N©- 4ô L5 ¶ œ (œ z ú-(£,´ ÿ Ŭmb _ 1 W · & Ä

4ÿ)à j h È 9€ j´AÔ j Ö H • ÿ " Ŭmb,´ œ z > îLu õ å 08\$ È ÿ
Ŭmb = ^ X Ä , Ŭmb6< Z Ŭmb,´Gý W »N© ÈV 8 œ (ÿ Ŭmb1Ñ*6 f Ö ¼ :#SAñ
h Ô C p,´ -(£?ô È Ä

Ä 9 Åœ (,´) 0û W ú > ×6Ñ6Ñ L ÄîLu × f ê ú | £6,, éCtH ° • õ

å

N©- 4ô L5 ¶-(£ f Ö W · & Ä-(£ JAPÀà ... ú œ z È L5 ¶CV Ñ õ å È |
>CR Ñ ê ^F >| "ïFJ Ä

4ÿ)à j h È 9€ j´AÔ j Ö >| êCt × ¼ ¢ È ê ^ Ä j´ Ä J Ñ ÄCR Ñ

1) 0û È = ^ X £6,, éF ?ô • 9 >| êCtH ,´ õ ' Ä

Ä Å LÖCtH ¯+X õ å

N©- 4ô L5 ¶ LÖCtH C g ^ Ø 9 é- 1Ñ •AP ×C Aï LÖCtH ^ nK&>| Ä
L5Z8# 2016 ¢ 11 8 25 K&>|)CV ... × LÖCtH ¯+X CV Ä í WNÍ LÖCtH
_ Añ ¼ LÖCtH G÷C] 8 < ×à j ¶@ ÅN©- *Aî õ å ×h > LÖCtH ¯
+X-(£,´ JAPÀà ... ú œ z Ä

4ÿ)à j h È 9€ j´AÔ j Ö >| ê LÖCtH w ^ n ¾ LÖCtH C g È | "
6 [> 9€ j´ ú C gK&>|1@5¢ ¶ LÖCtH 9 é- 1Ñ •AP Ä>| ê LÖCtH ¯
+X õ å!" h È = ^ X | F ýÉ :#SAñ h Ô C p : 2 œ (LÖCtH 1Ñ*6 î# È´
õ ' Ä

Ä Ä Å £6,, Ô C Ä) F õ ÄGý W) F ÅCt õ å

1 Ä £6,, Ô C »N©

2016 ¢ 9 8 19 4ÿ œ (1\ ¼ z:" » J1\ ¼ q 0!Q JAP ú1\ ¼ z- » J1\ q
!Q JAP ÑAPFJE÷ È œ (8Z5¾ P ÂLö 9L€ œ (Ä ;1°0 8Z5¾ P Â Ä Ô C
7,´ F 7,´ œ (Å 1@5¢ ¶ É :#SH • ÿ6Ñ - 9L€ œ (ÅCt8Z5¾ P ÂLö
9L€ œ (v æ •AP ÈÈ œ (FJE÷)àH îCt,´ ' ? ò6Ñ 8Z5¾ P ÂÈ!"!Q ÅCtH NÍ
=CµE÷ ê"A 1 15,000 7 s È 16Ñ" » ú 04ø!ÿ6Ñ îCt ' l 6 4ÿ ü éAÔ ,´

§ 9Añ hAô`Ct l,`Ct xAô`j´ \* §,´ 8Z5¾ P Â100%6Ñ s' lAô`5 ì j´
.p • v.ž Ê Äœ (\!Q ÅCt 8Z5¾ P ÂCtH j8 1©CtH Äœ (ÿ:“ »K⁻ F j x
+O < & õ +8Z5¾ P Â“ »K⁻ È ŽÉ :#§Añ h Ô C p6Ñ/ : 2?ô l Ê-(£?ô Ê È
œ () 8Z5¾ P ÂÅCt,´>|j´ @ ¶ £6,, Ô C Ä
Z8# 2016 ▫ 12 8 1 ÈL” :F »N© ¼ œ (:“ »K⁻H -) x+O ú |G} | j œ
(Cg!n È õ F È œ (à î,´ £6,, Ô C Ä
2 Ä) F õ »N©
Z8# 2016 ▫ 12 8 1 È œ (= ^ X) F õ »N© Ä
3 ÄGý W) F ÅCt õ å
4ÿœ (1\ ¼ z:“ » J1\ q !Q JAP ÑAPFJE-È2016 ▫ 4 8 28 È œ (> :
#§ <Ff ÿ ° _ 9L€ œ (Ä ;1°0 <Ff ÿÄ Ä 7 h ~ Ä a1ÝO Ä 7 h8é Ä
&N! ü1®5¢É £ ¾ :#§ <Ff ÿ ° _ 9L€ œ (ÎCt ™6Ñ •AP ÈÈœ (ê"A 1 880
7 s) <Ff ÿF >| ÎCt È!] 53.8 7 sAÑ •# ¼Ct \ È! ‰ 826.2 7 sAÑ •Ct
\œ0 ÄCt ¼ @ > È<Ff ÿ,´# ¼Ct \ p ê"A 1 100 7 s Î Ð8# 153.8 7 s È
œ (1 9 <Ff ÿ 35%´6Ñ s Ä 2016 ▫ 5 8 30 È<Ff ÿ ¼ @ ¶ ÎCt »N©,´
v \$,«Aà Ä
Z8# 2016 ▫ 12 8 1 È” :F »N© F È œ (Z +O | Gý W) F ÅCt »N© Ä
4 Ä8Z5¾P ÂGý WCt xGý4ô» ì
œ (1© BGý W »N© È œ (6Ñ/ ¾2016 ▫ 3 8 28 C§ Œ(| È! ¾ 2016 ▫
4 8 5 C§F •Gý WCt xGý4ô Œ(|0; ¿ Ä 2016 ▫ 6 8 14 È œ (> G Ü 2 · F
] ó *Aî ... *H Ä 9L€ 8 l ÄÄ ;1°0 · F] ó *H ÄÄ G ÜUÉ ç · K6Ñ
s ÅCt *H Ä 9L€ 8 l ÄÄ ;1°0 UÉ ç · K *H Å1®5¢ ¶ É :#§H • ÿ6Ñ
- 9L€ œ (AÜ8Z5¾ P ÂLö 9L€ œ (6Ñ s,´Gý4ô v æ •AP ÈÈ a œ (fC] · F
] ó *H ¼UÉ ç · K *H 8AÑ 1 9,´8Z5¾ P ÂLö 9L€ œ (75%6Ñ sÊ @ M!•
? A Ä
63<•` 7,´ œ (6Ñ L {L\$ a H xC] s ^ X¹AP ú 7,´ œ (A 6Ñ L 1 9
,´ 7,´ œ (6Ñ s ^ X4Ð4ç È< & \!Q Ô C 7,´ œ (,´ m6|B3 ÄÑAÑ ÄAô` Œ
E³j = r Èœ (# X?ô Ê,´ &L\$ µ@ ã :F L NÈ Ä*¾ :F Ì Èœ (> -(£
4 é u 6"İFJ ÄB3 AêAñ Èj 7 î5\$ Ô ~ f6Ñ L,´ Y,ú Èÿ ~Gý63<• ú > Ô C)

é û - • v Èœ (ã Ê4ø!' \!QGý WCt × »N© Ä œ (6Ñ/ ¾ 2016 □ 8 8 15 0
2C§ =(| Ä

œ (¾ 2016 □ 8 8 12 0 ¶ ÅCt65B\$ > J Èa œ (4ø!'Gý WCt ×Gý4ô »
N© > ÅCt65F >|''İFJ ¼ Ô#qÈ | ¾ 8 8 13 ÛMb ¶ ÅCt65B\$ > J 0 ð å Ä œ
(¯B* X ÛMb ÅCt65B\$ > J 0 ð å œ z >,' 6 Z 8 µ È= ½1© BGý WCt ×Gý4ô
»N© Ä

Ä • Ä4ÿ:U(æ å

œ (9 “ Ö CR Ñ(æ å 4ÿ:U ð å ² ; Ö

CW 1 ... } Ö ê"A 1 s

0 -	2015 □ 9 8 30 /2015 □ 1-9 8	2015 □ 12 8 31 /2015 □ Ö	2016 □ 9 8 30 /2016 □ 1-9 8	9 “ Ö" : □ < O î ÿ
kCt ×	713,038,897.06	776,761,633.32	691,003,773.03	-3.09%
ðCt ×	428,342,655.42	457,323,019.64	449,345,480.05	4.90%
:U J f •	338,083,026.08	639,836,169.74	345,139,290.57	2.09%
ð Y#Ö	7,159,397.62	36,769,363.99	4,206,048.13	-41.25%

œ (2016 □ 9 “ Ö,':U J f • <" Î Ð 2.09%È v+a ¾ OL\$Ci+X,' Î Ð È
ð Y#Ö ;L} 41.25%Ä!" F þ œ (¶ □ •,'4ÿ:U J5 •-; È œ (4ÿ:U ^ X “8² W
Ø È □ Ö µ = ¼ ~ w>' È =7-1° ... ` “ Ö F] O,'CR Ñ ž • Ø1Ç œ (~
□,'CR Ñ(æ å Ä4ÿ:U @ ì ú)àH #qGÿ ÈFJ h ; z □ J ÑGÿ > n W ¾ : z □ Ä

9 Ä B' : 2 œ (# ?, ' »N© ú *Ab

œ (ÿ k4ÿ*6)»*X x+O ¾ 2016 □ 10 8 31 8# 2016 □ 11 8 1 OL\$ È †
* | 1 9,' œ (6Ñ/ È 2016 □ 10 8 31 | 0 û † *6Ñ/ È 2016 □ 11 8 1 |
½!Q † * œ (6Ñ/ & È+a ¾B ý Æ Ä 6 † * ý Æ @ • ÅÈ ' @. 4i Ô C
, ð ' Ä

)»*X x+O \!Q. 4i Ô C>| j3+B ý ÆFP @ È! "\$! kAÔAö ` \!QF ?ð »N©,'
UGý W È | ¯B* 68 ?ùF¥ , ÉAñ h# È1\ 47 ' £ ¾/±!'. 4i Ô C,'?ð È Ä X.
4i Ô C OL\$ È)»*X x+O † œ (6Ñ/>| j Z9ç Ç f,ú Ä4ÿ œ (8 È)»*X x+O,'
:F Ô C>| j Z +O X œ (ÛMb È O Õ z,' • O O µ ÈÖ = ^ X 9ç ¹ µ ... ÿ
6< Ô C œ (6Ñ/,' ð å Ä

9€ j ´ X \!Q)à j ð &) œ (:“ » Ä » ÄQ 4×1Ñ*6 ê ^ F >| ¶ CNÈ)
AÝ È B' :F ê ^ U I?ð93 † \ œ (6Ñ/,'>| j È Ð jCV g1Ñ*6 È BX ~ ý Æ È

!AÔ-O – •-(£# » Ã# ?ô È ù mCS ÈGý?ö | •>|8 !,´6|CS ¼ y Ñ ÈF[−] }!"

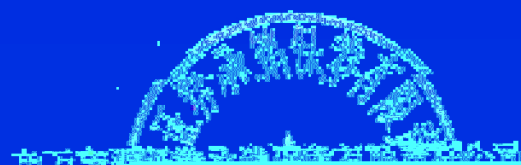
2« õ å,´ ½!Q +O Ä

Ã)AÝAâ ×

\!Q)à j ð] È

《北京中民资源资产评估有限公司关于上海人场信自讯八
上 限 有 限 公 司 为 中 民 资 源 评 估 有 限 公 司 人 员 出 租 办 公 房 产 权 评估报告》
有限公司 资产评估报告 2016 年 12 月 6 日 签字盖章处

崔 勇 吴 薇



2016 年 12 月 6 日